

Communiqué de presse

Paris, le 05 février 2009

Crédit Agricole Asset Management Real Estate a réalisé 900 millions d'euros de transactions immobilières en 2008

En 2008, Crédit Agricole Asset Management Real Estate (CAAM RE) a poursuivi sa politique active de renouvellement et de rationalisation du patrimoine de ses SCPI, ainsi que le développement de ses OPCI, en réalisant un volume global de transaction de 900 M€.

Ainsi, sur l'année 2008 et pour l'ensemble de ses fonds gérés en France, les nouveaux investissements de CAAM RE se sont élevés à 610 M€ :

- au titre de ses SCPI⁽²⁾, elle a acquis 15 immeubles pour un montant de 300 M€. Ces immeubles sont à 78% à usage de bureaux (dont 54% situés en région), 10% de logistique, 6% en hôtellerie et 6% en commerce.
- pour le compte de ses OPCI⁽¹⁾, CAAM RE a intégré, dans ses actifs sous gestion, 37 immeubles pour un montant total de 310 M€.

Outre ces acquisitions, les cessions, au titre de ses SCPI, ont représenté 290 M€.

- concernant les SCPI investies en immobilier d'entreprise, CAAM RE a vendu 50 actifs pour un montant de 240 M€, essentiellement sous la forme de trois portefeuilles. Un premier portefeuille d'immeubles de bureaux a été acquis par Cleaveland. Un deuxième portefeuille de bâtiments d'activité a été acquis par Stam. Enfin, le dernier portefeuille, spécialisé dans l'immobilier de commerce, a été acquis par AXA. Ces ventes se sont réalisées à des valeurs en ligne avec les valeurs d'expertise.
- concernant les SCPI investies en immobilier résidentiel, CAAM RE a vendu 153 appartements pour un chiffre d'affaires de 50 M€.

⁽¹⁾ OPCI = *Organisme de Placement Collectif en Immobilier*

⁽²⁾ SCPI = *Société Civile de Placement Immobilier*

A propos de Crédit Agricole Asset Management Real Estate (CAAM RE) :

Filiale à 100% de Crédit Agricole Asset Management Group, CAAM RE compte parmi les principaux acteurs de l'industrie de la gestion d'actifs immobiliers pour compte de tiers, en France. Avec plus de 30 ans d'expérience, elle gère un encours de 3,6 milliards d'euros*, au travers de 14 fonds, pour le compte de 100 000 clients. CAAM RE figure parmi les premières sociétés de gestion à avoir obtenu, en juin 2007, l'agrément AMF pour gérer des OPCI, et se situe en 2^è position des sociétés gérantes de SCPI, en terme de capitalisation (IEIF – février 2008).

* encours au 30/09/2008, périmètre France et Italie

www.caam-re.com

Contact presse :

Crédit Agricole Asset Management Group

Sonia Kobiela – Tél. 0 1.43.23.79.56 – sonia.kobiela@caam.com